PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. projektnih pogojev	**3516-4/2025-**
datum	**13. 2. 2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. in 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKT: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Začret (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 46/96, 67/01-ZN Začret, 43/08, 49/09, 80/09 – Tolerance PUP, 75/12, 12/14, 46/19-OPPN Začret)**
postopek vodil	Naja Zupančič, višja svetovalka
podpis	glej spodaj levo
odgovorna oseba mnenjedajalca	Aleksandra Rezar, vodja oddelka
podpis	glej spodaj desno

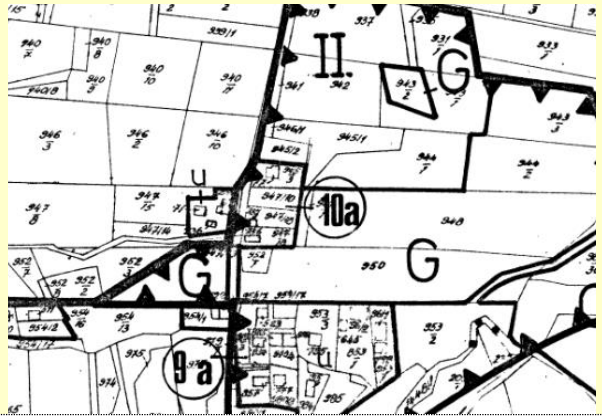
INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Mestna občina Celje**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Teharska cesta 40, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 21 - Obrtna cesta-vzhodni del**
kratek opis gradnje	**Projektirani kanal je načrtovan v ločenem sistemu odvodnjavanja. Lokacija novega kanala je pod Obrtno ceste v travni površini pri objektih s HŠ 12a, 18, 20, 20a in 20b. Priključi se na obstoječi javni kanalizacijski sistem, pri objektu HŠ Obrtna cesta 11. Novi kanal bo omogočil priključitev komunalnih vod odpadnih vod petih obstoječih objektov. Trasa kanala poteka po zelenih površinah. Skupna dolžina proj. kanalizacije znaša 170 m. Predvidene so cevi PP DN 200 mm-SN8. Na obravnavanem območju se nahajajo tudi drugi vodi GJI, plinovod, vodovod, vodi EKK sistema.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**K-1646/2024 (DPP)**
datum izdelave	**januar 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d. o. o.**

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	- upoštevanje določb Odloka o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19); - upoštevanje določb 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP); - upoštevanje določb 3. č in 3.e členov Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE); - pridobitev vseh potrebnih mnenj / soglasij upravljavcev gospodarske javne infrastrukture; - pridobitev mnenja/soglasja Direkcije RS za vode, OE Celje; - pred pričetkom posega je potrebno preveriti morebitne obstoječe služnostne pravice oziroma pridobiti potrebne služnostne pravice
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

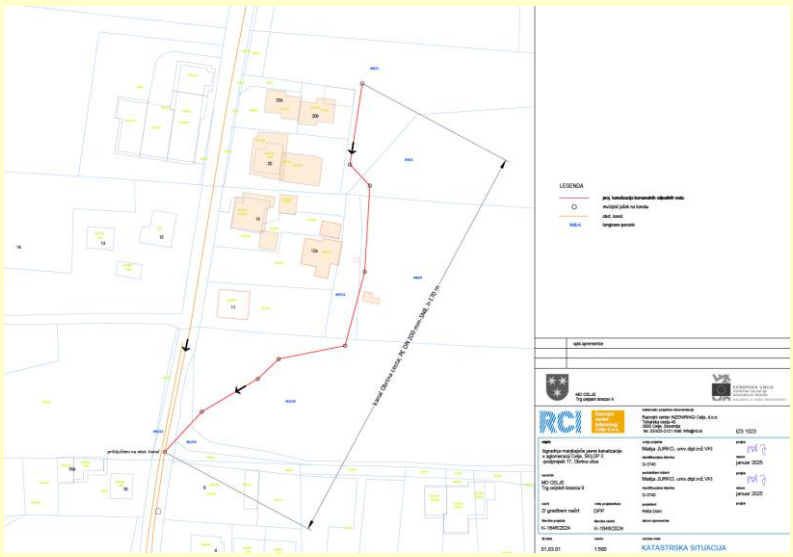
OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 952/16, 952/19, 947/11, 948/4, 944/1, 945/1, 950/13, k. o. 1073 Trnovlje** VRSTA GRADNJE: **novogradnja – novozgrajen objekt** GLAVNI OBJEKT: **klasifikacija po CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) (manj zahteven)** PRIPADAJOČI OBJEKT: / GRADBENA PARCELA: / VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT: **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Začret (Uradni list SRS, št. 40/89, Uradni list RS, št. 46/96, 67/01-ZN Začret, 43/08, 49/09, 80/09 – Tolerance PUP, 75/12, 12/14, 46/19-OPPN Začret)**, v nadaljevanju Odlok. NAMENSKA RABA: **stavbno zemljišče, gozdno zemljišče** Oznaka prostorske enote: **»10a«, »G«** Iz vloge je razvidno, da želi investitor na zemljiščih s parc. št. 952/16, 952/19, 947/11, 948/4, 944/1, 945/1, 950/13, k. o. 1073 Trnovlje izvesti nov kanal javne kanalizacije v aglomeraciji Celje v dolžini 170 m. Skladno z Odlokom je območje z oznako prostorske enote »10a« območje, kjer je dovoljena dopolnilna stanovanjska gradnja kot prizidave, nadzidave in adaptacije obstoječih objektov, nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov s predhodnim strokovnim mnenjem in sprememba namembnosti obstoječih objektov za obrtne in druge dejavnosti ob upoštevanju veljavnih normativov za varstvo pred hrupom in drugimi škodljivimi emisijami., območje z oznako »G« pa je gozdno zemljišče. Izrez iz prostorskih ureditvenih pogojev, osnovni posegi: 

Izrez iz prostorskega plana, namenska raba



OBMOČJA VAROVANJ:
Območje je tudi varovano kot naravna vrednota državnega pomena – Volčeke, kot varovalni gozd in spada v območje razreda preostale poplavne nevarnosti.

GRAFIKA – IZREZ IZ PREJETE DOKUMENTACIJE:





PROJEKTNI POGOJI:

7. člen Odloka - izsek:
Pogoji komunalnega urejanja so naslednji:
-za oskrbo s pitno vodo vseh novih porabnikov potrebno zgraditi primarni cevovod 200 in sicer cevovoda 350 Celje Bežigrad do že obstoje- čega cevovoda 200 ob cesti v Gaje;
-zgraditi je potrebno primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje s priključitvijo na RZ 9-vzhod. Odvodnjavanje tega območja se mora izvesti v delno mešanem kanalizacijskem sistemu. Dokler kanalizacija ni zgrajena, je potrebno graditi greznice na občasno izpraznjevanje;
- oskrba z električno energijo je možna s priključki na obstoječo NN elektrodistribucijsko omrežje. V primeru potreb za večje količine pa bo potrebno zgraditi dodatni SN vod in novo transformacijsko postajo;
…

8. člen Odloka – izsek:
Pogoji za varovanje okolja so naslednji:
- vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov in naprav je treba ustrezno in sprotno hortikulturno urejati. Potrebno je tudi saditi drevje in grmovje krajevnega značaja;
…

- Investitor si mora v primeru morebitnih posegov na zemljišča, ki niso njegova last, pridobiti pravico do gradnje.
- Predmetne posege v prostor je potrebno projektirati v skladu s prostorskimi akti, po pogojih mnenjedajalcev.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja, si mora investitor pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za prometno ureditev in skladnost s prostorskimi akti.

Rok veljavnosti projektnih pogojev je do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino projektnih pogojev oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

	☐	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA		
	☐	Obrazložitev

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: NAJA ZUPANČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: b9 67 a0 1a 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 10.09.2029
Čas podpisa: 14:59, 13.02.2025
Ref. št. dokumenta: 3516-4/2025-2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: ALEKSANDRA REZAR
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 6a 84 34 4c 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 06.09.2029
Čas podpisa: 14:28, 14.02.2025
Ref. št. dokumenta: 3516-4/2025-2